

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
175

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση για αρχαιολογικούς σκοπούς στην 'Αρχαία 'Ακρόπολη Ρόδου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Ηρακλείου ('Αττικής) δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου. 2

Περί αναγνωρίσεως όδου 'Αντιπλοιάρχου Λάτκου κατά το τμήμα μεταξύ των όδων Ποδαλειρίου και 'Αγκής Θεμιστοκλέους, στον Πειραιά, ότι υπάρχει πριν από την ισχύ του Ν.Δ. 17.7.1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 3

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως εις το Ο.Τ. 66 και επεκτάσεως αυτού εις τα Ο.Τ. 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 του Οικισμού 'Αγίου 'Αθανασίου Ν. Δράμας. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας εις Δήμον Ζωγράφου. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Φ. 948/18244 (1)

Περί ειδοποιήσεως για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση για αρχαιολογικούς σκοπούς, στην 'Αρχαία 'Ακρόπολη Ρόδου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφоруε όλους όσους:

α) 'Εχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με την Π. 8472/6041/29.8.73 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 293/25.9.73 τ. Δ'), για αρχαιολογικούς σκοπούς στην 'Αρχαία 'Ακρόπολη Ρόδου, και

β) 'Εχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάχρεστη ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το 'Εφετείο Δωδεκανήσου με την απόφασή του αριθ. 119/1975 για το ακίνητο και υπερκείμενα αυτού, που φαίνονται με τα στοιχεία του Κτηματολογίου Ρόδου, τόμος 3, φύλλο 99, μετρί. 969 και φάκελ. 568 γαιών Δήμου Ρόδου, στο κτηματολογικό διάγραμμα

μα και στο σχετικό κτηματολογικό πλάνο του Μηχανικού Μ. Γιαννουλάκη και Θεώρησε η αρμόδια 'Υπηρεσία του 'Υπουργείου Πολιτισμού και 'Επιστημών στις 20.4.1971, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 487434/22.3.78 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης για τρία εκατομμύρια επτακοσίας έβδομήκοντα έπτά χιλιάδες τετρακόσιες δραχμές (3.777.400).

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

'Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αθήναι, 7 'Απριλίου 1978

Με εντολή 'Υπουργού

'Ο Γενικός 'Επιθεωρητής και ά. α.

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Γ 9832/812

(2)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Ηρακλείου ('Αττικής) δια του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 29 αυτού και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 622/77 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών άδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α').

2. Την υπ' αριθ. Α23/2/147/Φ.Θ.2.1.1/26.7.1975 απόφασιν «περί μεταβιβάσεως 'Υπουργού Δημοσίων 'Εργων εις τον 'Υφυπουργόν του αυτού 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 845/Β').

Τā υπ' αριθ. Φ. 53943/3090/24.2.1978 και Φ. 53943/3159/25.2.78 έγγραφα του 'Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων και ιδόντες την υπ' αριθ. 134/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων 'Εργων (Τμήμα Μελετών), αποφασίζομεν:

'Εγκρίνομεν την τροποποίησιν του ρυμοτομικού σχεδίου 'Ηρακλείου ('Αττικής) δια του καθορισμού του υπό στοιχεία Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Α τμήματος του υπ' αριθ. 5 οικοδομικού τετραγώνου ως χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένον δια της υπ' αριθ. Γ. 9832/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 1000, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

'Αθήναι, 29 Μαρτίου 1978

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. Π. 277003/Α 459/77

(3)

Περί αναγνωρίσεως οδού 'Αντιπλοιάρχου Λάσκου κατὰ τὸ τμήμα μεταξύ τῶν ὁδῶν Ποδαλειρίου καὶ 'Ακτῆς Θεμιστοκλέους στὸν Πειραιᾶ, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ Ν.Δ. ἀπὸ 17.7.1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ἐχόντας ὑπόψιν :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. ἀπὸ 17.7.23 ἀπερὶ Σχεδίων Πόλεων κ.τ.λ.), ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ ἰσχύουν σήμερα.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 690/8.5.48 ἀπερὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ Σχεδίων Πόλεων διατάξεων, ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ ἰσχύουν σήμερα.

3. Τὶς διατάξεις τῶν Ν. 3200/55, Α.Ν. 314/68 καὶ 532/70 καὶ Β.Δ. 805/72 ἀπερὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως καὶ ἀπαροχῆς ἀρμοδιοτήτων εἰς Νομάρχας κ.τ.λ.).

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1147/72 ἀπερὶ Δ/σεως Μείζονος Πρωτεύουσας καὶ τῶν περὶ ὁργανώσεως τῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ ἀρμοδιοτήτων αὐτῶν.

5. Τὴν ἀριθμ. 2 πράξη τῆς 47/21.12.1977 συνεδρίας τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τοῦ Δ/τος περὶ γνωμοδοτήσεως ὑπὲρ τῆς αναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς οδοῦ Ἀντιπλοιάρχου

Λάσκου στὸν Πειραιᾶ μεταξύ τῶν ὁδῶν Ποδαλειρίου καὶ Ἀκτῆς Θεμιστοκλέους ὅτι ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.23 περὶ Σχεδίων Πόλεων κ.τ.λ..

6. Τὴν 4/78 πράξη προτάσεως διατηρήσεως τῆς ἀνωτέρω οδοῦ ἣ ὁποία φέρεται ὅτι σχηματίστηκε ἰδιωτικῶς πρὶν ἀπὸ τὸ 1923, ἀπορρασιζοῦμε :

Χαρακτηρίζουμε τὴν ὁδὸ Ἀντιπλοιάρχου Λάσκου μεταξύ τῶν ὁδῶν Ποδαλειρίου καὶ Ἀκτῆς Θεμιστοκλέους στὸν Πειραιᾶ, ποὺ ἔχει σχηματισθεῖ ἰδιωτικῶς πρὶν ἀπὸ τὸ 1923, ὡς ὁδὸ ποὺ ὑπάρχει νόμιμα πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ Ν.Δ. ἀπὸ 17.7.1923 ἀπερὶ σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.).

Ἐπίσης χαρακτηρίζουμε τὴν ὁδὸ αὐτὴ ὡς διατηρητέα ἐπειδὴ ὑπάρχουν ἐπ' αὐτῆς ἰδιοκτησίες πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ ἰδιοκτησίες με οἰκοδομὲς ποὺ ἐπικοινωνοῦν με τὸν ἐγκεκριμένο ὡς κοινόχρηστο γῶρο μέσω τῆς οδοῦ αὐτῆς καὶ τεχνικὰ ἀποκλείεται ἡ τακτοποίησή τους με πρόσωπο σὲ ἐγκεκριμένο ὡς κοινόχρηστο γῶρο.

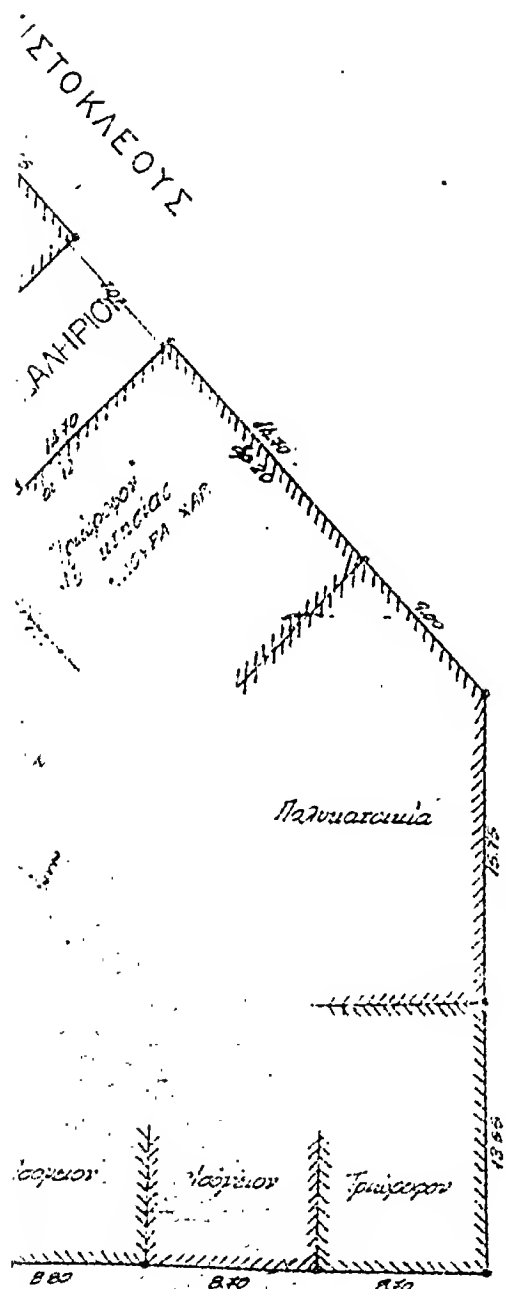
Ἡ ἀνωτέρω ἰδιωτικὴ ὁδὸς φαίνεται στὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν 4/78 πράξη τοῦ ἀρμόδιου Τμήματος Ἀπαλλοτριώσεων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

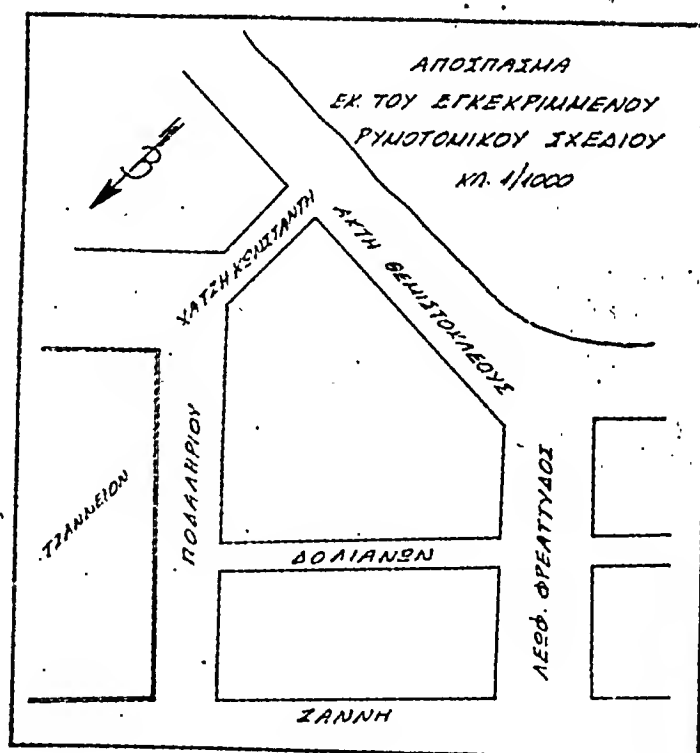
Πειραιᾶς, 11 Μαρτίου 1978

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
Π. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΓΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 4/78 ΠΡΑΞΗ
 ΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΘΕΙΣΗΣ
 ΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΥ ΛΑΣΚΟΥ ΕΙΣ ΠΕΙΡΑΙΑ.
 ΚΛΙΜΑΞ: 1/200



ΛΕΩΦ. ΦΡΕΑΤΤΥΔΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 10.4.1883

ΔΙΓΜΑ ΟΡΘΟΝ ΛΟΜΗΣ: 22.2.1899

Ν.Α. 8/73 ΠΑΡΑΠΡΟ 9.5.73 ΠΑΡ. ΠΤΟ 2.4.74

Π=10

Π=6

Π=6

Β=15

Β=7.20

Β=7.50

Ε=200

Ε=

Ε=100

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΒΟΛΟΝ

Αριθ. Τ.Υ. 2771

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως εἰς τὰ Ο.Τ. 66 καὶ ἐπεκτάσεως αὐτοῦ εἰς τὰ Ο.Τ. 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 τοῦ Οἰκισμοῦ Ἀγίου Ἀθανασίου Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ.

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τὰ ἀρθρὰ 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ὁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3/13.1.1978 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγίου Ἀθανασίου Ν. Δράμας «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως εἰς τὸ Ο.Τ. 66 καὶ

ἐπεκτάσεως αὐτοῦ εἰς τὰ Ο.Τ. 124, 135 τοῦ Οἰκισμοῦ Ἀγίου Ἀθανασίου Ν. Δράμας».

4. Τὴν γνωμαδότησιν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήματος Ν. Δράμας) ἢ ὑποὶ διατυπώνεται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 8/21.3.78 πρακτικὸν αὐτοῦ, ἀπορρίπτοντες:

Ἐγκρίνουμεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως εἰς τὸ Ο.Τ. 66 καὶ ἐπεκτάσεως αὐτοῦ εἰς τὰ Ο.Τ. 124, 135 τοῦ Οἰκισμοῦ Ἀγίου Ἀθανασίου Ν. Δράμας μεθ' ὅρους δομήσεως τοῦς ἰσχύοντες εἰς τὴν ἐκτὸς Κεντρικοῦ Τμήματος Περισχῆ τοῦ Οἰκισμοῦ Ἀγίου Ἀθανασίου Ν. Δράμας.

Ἡ παρῶσα μετὰ τοῦ συνεδριούντος ταύτης τοπογραφικοῦ διαγράμματος δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Δράμᾳ τῇ 5 Ἀπριλίου 1978

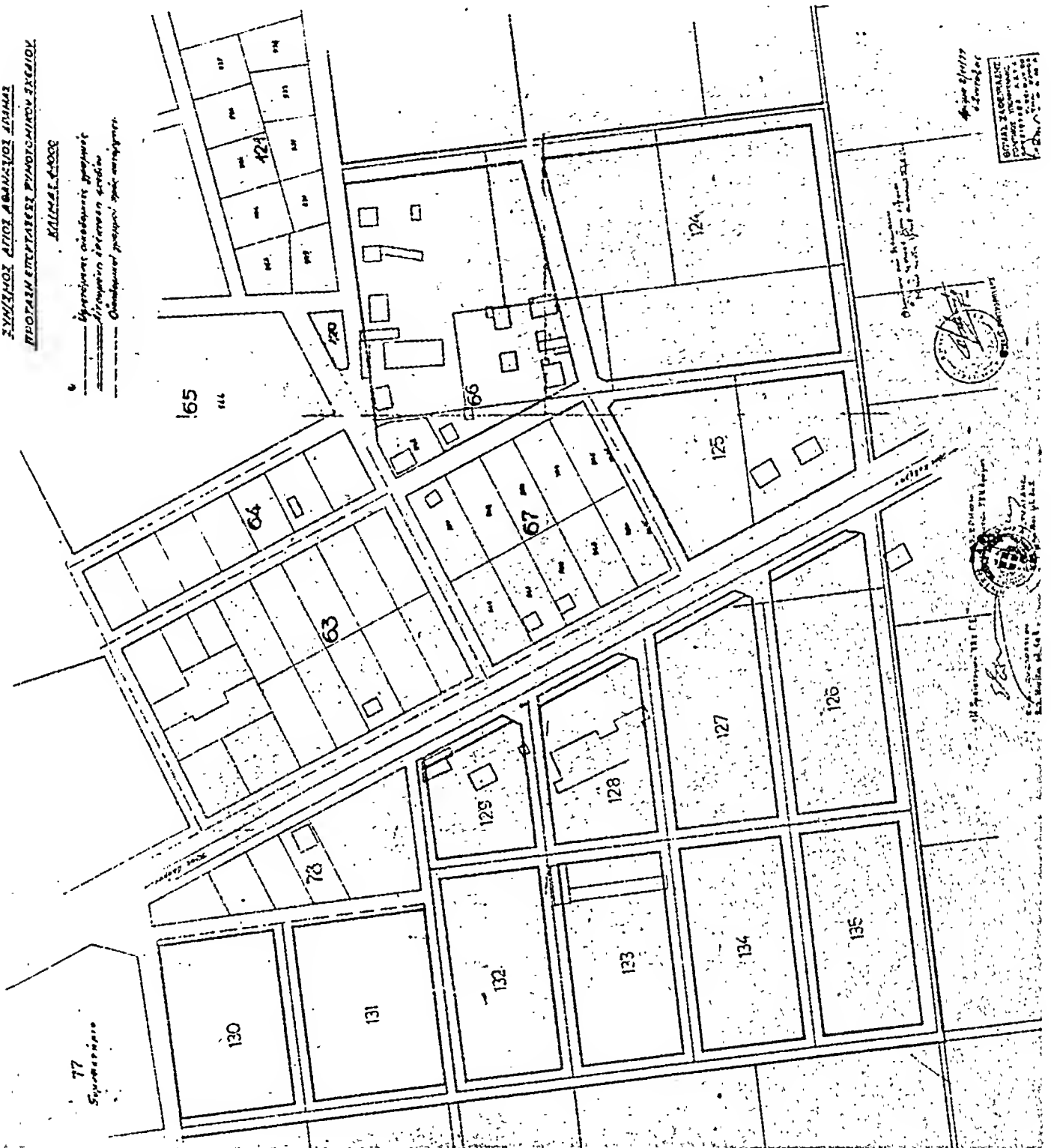
Ὁ Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ПРОГРАММА РАБОТЫ НА 1991 ГОД
ИЗДАНИЕ 1991 ГОДА

KLING STONE

6. Wirtschaftsunternehmen
Stimmung ist ein
 Zustand, der sich aus der



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προεκπτώσεως καὶ ρυμοτομίας εἰς Δῆμον Ζωγράφου.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 60/30.8.1975 πράξεως προεκπτώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας οἰκονομοῦ κατεμένου ἐν Ζωγράφῳ καὶ ἐπὶ τῶν οὐδῶν Ἀγίας Τριᾶδας (νῦν Γ. Παπακινδρέου) καὶ Τιβερίου (νῦν Δαξάκη—Πίνδου) τοῦ γράφειου Πολιτοδομίας Τμήμα Β' Νομαρχίας Ἀττικῆς Διαμερίσματος Ἀθηνῶν καὶ τοῦ συνεδούτου τούτου ἀπὸ 18.8.78 τοπογραφικοῦ διαγράμματος τοῦ συντάξαντος τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Ἰ. Πανταζίδη, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 539888/219/3.2.1976 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἀθηνῶν, καθωρίσθη πλὴν τῶν ἄλλων ὅτι οἱ κληρονόμοι Γ. Στράτου 1) Ἀννα θυγ. Γ. Στράτου, 2) Ἀδαμιντία συζ. Ν. Κότσαλη, 3) Καλλιόπη συζ. Σ. Ξενία καὶ 4) Ἑλένη συζ. Ἰδία Περιμένη δέον ὅπως ἀποζημιώσουν α) λόγω προεκπτώσεως τοὺς ἀγνωρισθικομένους ὑπὸ τοῦ πολιτικοῦ δικαστηρίου δικαιοδύους διὰ τὴν ὑπὸ στοιχεῖα (2—3—4—11—10—2) ἔχασιν ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν ἑκατὸν πεντήκοντα ἐννέα (159,00μ²), β) λόγω ρυμοτομίας τοὺς ἀγνωρισθικομένους διὰ τμήμα ἐκ τῆς ὑπὸ στοιχεῖα (4—6—7—9—10—11—4) ἐκτάσεως ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν τετρακισίων πέντε (405) μ² ἴσον πρὸς τὸ ἥμισυ τῆς ὑπὸ στοιχεῖα (1—2—3—12—13—1) ἐκ-

τάσεως ἐκ μ² τετρακισίων τριάκοντα τεσσάρων (334,00 μ²) ἥτοι διὰ μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν ἐξήκοντα ἑπτὰ (167,00 μ²).

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 189/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελούς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος εἰς δραχ. ἑπτὰ χιλιάδας πεντακισίας (7.500) ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον.

Μετὰ τὸν κατὰ τ' ἀνωτέρω καθορισμὸν τῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως οἱ ὡς ἄνω ὑπόχρεοι κληρονόμοι Γ. Στράτου δηλοῦσι ὅτι τὴν ὀφειλομένην ἐκ μέρους τῶν ἀποζημιώσιν διὰ τὴν ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 326 (159+167) ἔχασιν ἀνερχομένην εἰς δραχμὰς δύο ἑκατομμύρια τετρακισίων τεσσάρων πέντε χιλιάδων (2.445.000) κατέθεσαν εἰς τὸ Τμήμα Παρακαταθηρῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 489398/7.4.78 Γραμματείου Συστάσεως Παρακαταθήκης.

Εἰδοποιεῖ δὲ ὅτι παρακατετέθη ἡ ἀποζημιώσις εἰς τὸ Τμήμα Παρακαταθηρῶν καὶ Δανείων ὑπὸ τῶν Κληρονόμων Γ. Στράτου ὑπὲρ τῶν ἀγνωρισθικομένων δικαιοδύων.

Ἡ παρὼσα εἰδοποίησις γίνεται διὰ τὰς κατὰ τοὺς κατεμένους νόμους συνεπείρας.

Ἀθῆναι, 11 Ἀπριλίου 1978

Ὁ Δικηγόρος

ΑΛΕΞ. Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΣ

(Ἀριθ. τριπλ. IB' Ταμ. Εἰσπρ. Ἀθηνῶν 38158/13.4.58)